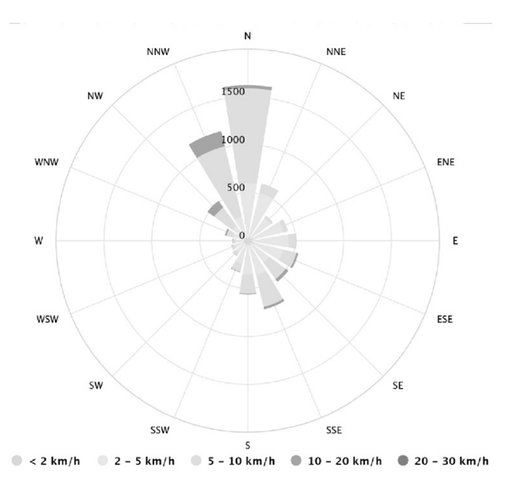
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN REGLEMENTĂRI - SITUAȚIA EXISTENTĂ (zona Dealul Babii)

3. Conținutul disciplinei/modulului

Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite

- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale
- Terenuri propuse a fi introduse în intravilan

Zonificare funcțională

- Ape
- Căi de comunicatie feroviară și construcții aferente
- Căi de comunicație rutieră
- Gospodărie comunală
- Zona de locuințe colective P+3-4 și funcțiuni complementare de interes general (în funcție de situație la parterul construcțiilor) și cu acces dinspre drumul public după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție
- Zonă case de vacanță și locuințe P-P+2 și locuințe cu POT max recomandabil de 20 la sută densitate redusă și cu păstrarea cadrului natural și valorificarea peisajului
- Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului
- Zonă cu funcțiuni complexe de interes local
- Zonă cu locuințe P-P+2 și funcțiuni complementare
- Zonă dotări servicii și alte funcțiuni complementare de interes public cu caracter urban și prevăzute cu retragere corespunzătoare și plantații de incintă și aliniament
- Zonă echipare tehnico-edilitară
- Zonă locuințe case de vacanță și/sau asociate cu servicii pentru turism agrement comerț alimentație publică
- Zonă locuințe colective P+1 - P+8 și funcținui complementare locuirii
- Zonă locuințe colective P+7+1C și funcțiuni complementare locuirii
- Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M
- Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M și funcțiuni complementare la parter
- Zonă locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare de interes general (eventual la parter/după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție
- Zonă parc/agrement/sport/protecție/alte zone plantate
- Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive (recomandabil mici și mijlocii nepoluante) inclusiv depozite și servicii (cu prevederea după caz a plantațiilor de incintă protecție și aliniament)
- Zonă unități agrozootehnice
- Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)

Obiective de utilitate publică

- ◑ CULTE / MONUMENTE
- ⊡ CULTURĂ
- ▣ Echipamente tehnico-edilitare
- ☆ Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Obiectiv de for public

Zone de protecție

- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inindații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare

Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)

- Arii naturale protejate

Rețele tehnico-edilitare

- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

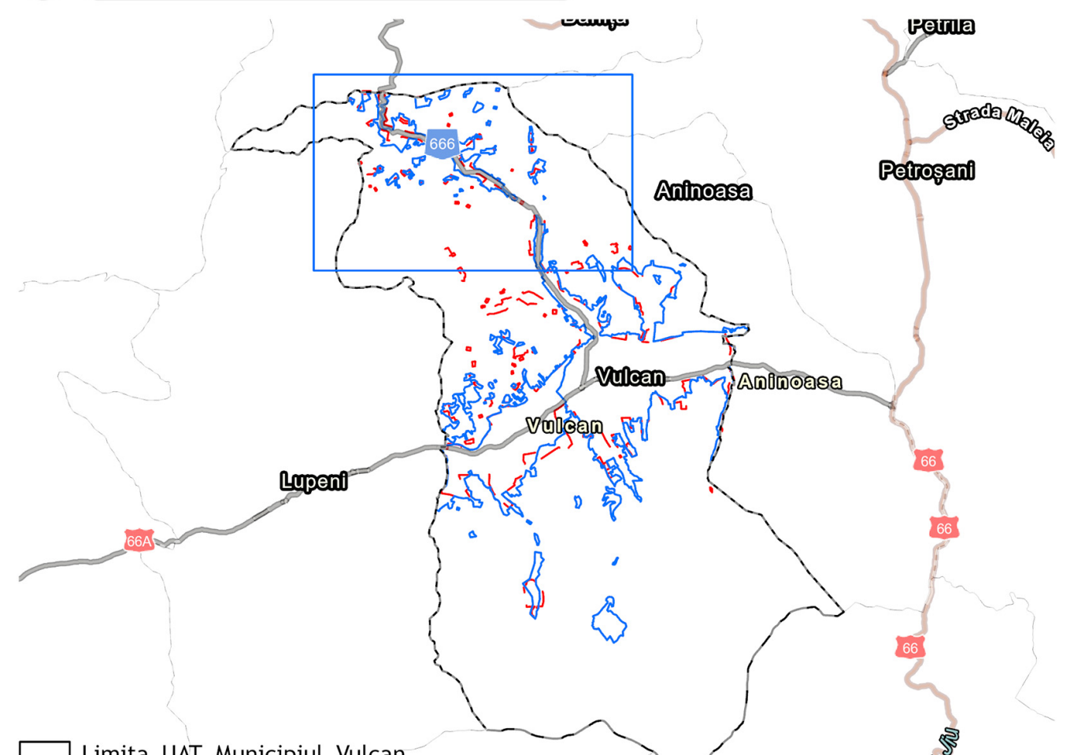
Riscuri și Hazard

- Halde de steril
- Platformă ecologică de gunoi
- Zona inundabilă_ Râul JIU

Căi de comunicații

- Căi de comunicații feroviare CF 214
- Circulație rutieră existentă

Încadrare în teritoriu



- Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- Limita_intravilan_existent
- Limita intravilan propus

Revizia RV01	Data reviziei	Descrierea modificărilor		Semnătura	Mihai-Radu Vanturache givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache
	REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL CUI RO17939180, J13/2899/2005 mun. Constanța, jud. Constanța I. Gh. Duca nr. 4			Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, județul HUNEDOARA B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31	Proiect nr.: U43/2024
	Nume și Prenume	Semnătura	Scara: 1:5000	Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN	Faza: P.U.G.
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache					
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache				
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache				
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei		Data: iulie 2026	Nume planșă: Plan reglementări - situația existentă zona Dealul Babii	Planșa nr.: U03.1
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu				
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu dr. urb. Mihai-Radu Vânturache				

Mihai-Radu G VÂNTURACHE
master urbanist